



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-807
Bar, 29.03.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Mujić Senade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune (»Sl.list CG«, br. 32/16), izdaje

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 63, u zoni »C«, bloku 4, po DUP-u " Topolica Bjeliši " - izmjene i dopune u Baru.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva : Mujić Senada.

Lokacija: DUP "Topolica Bjeliši" u Baru, urbanistička parcela UP 63, bloku 4, u zoni »C«; Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno građevinske dozvole.

2. Namjena: Povrsine za Centralne djelatnosti - CD.

U okviru namjene centralne djelatnosti moguće je organizovati i stanovanje u procentu 30%, a u okviru namjene stanovanje i namjenu poslovanje u procentu 30% (u prizemljima objekata i na etažama).

Ukoliko se za objekte centralnih djelatnosti sprovodi Javni konkurs u smislu člana 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) primjenjuju se svi urbanistički parametri i uslovi propisani Planom.

Posebni uslovi za zonu C:

Namjena objekata u okviru Zone je centralne djelatnosti i stanovanje veće gustine, kao i školstvo i socijalno staranje (izgrađena parcela).

Za namjenu stanovanje veće gustine i centralne djelatnosti :

Maksimalni indeks zauzetosti 0,4

Maksimalni indeks izgrađenosti..... 3,5

Maksimalna spratnost..... 9 nadzemnih etaža(za planirane objekte).
Minimalna spratnost 5 nadzemnih etaža (za planirane objekte).

Novo urbanističke parcele - primjeniti Opšte uslove za Planirane objekte
Na DP 54 planirana je trafo-stanica TS 6..

Blok 4

U ovom bloku je planirana izgradnja objekta za stanovanje veće gustine kao pretežnu namjenu. Mogući su i sadržaji poslovanja u prizemlju ili drugim etažama u procentu 30% ukupne GBP objekta.

UP 63 ima namjenu centralne djelatnosti, UP 74 je izgrađena, ima namjenu školstvo i socijalna zaštita (srednja škola), a na UP 72 sa namjenom stanovanje veće gustine, moguća je izgradnja Đačkog doma (stečena obaveza). Na UP 59 na kojoj se nalazi rasadnik, može da se gradi novi objekat u skladu sa uslovima Plana, nakon rušenja postojećeg objekta. Na UP 63 i UP 75, važe isti uslovi (rušenje postojećih objekata).

Građevinske linije su definisane grafički, a objekti se postavljaju obavezno na GL prema saobraćajnicama UTB3 i Ulicu TB5, TB6.

Posebni uslovi za UP 88 i UP 64. Sadržaji na UP 64 se moraju pažljivo projektovati imajući u vidu susjedni objekat na UP 88.

Napomena: Uvidom u DUP »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune, konstatovano je da je na urbanističkoj parceli broj UP 63, u zoni »C«, izgrađen objekat, pa se mogu primjenjivati uslovi za postojeće objekte:

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – fizičke strukture, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na terenu i označeni na grafičkom prilogu kao objekti kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

S obzirom da na terenu egzistira određen broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, stvoren je planski osnov, odnosno mogućnost naknadnog pribavljanja građevinske dozvole, ukoliko ispunjavaju uslove iz Plana .

Ukoliko objekti ne ispunjavaju uslove iz Plana, imaju zatečeni status i predmet su pravne procedure u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

3. Gabarit objekta:

Urbanističko – tehnički uslovi za postojeće objekte:

Za postojeće objekte koji se nalaze u zonama u kojima su formirane urbanističke parcele i koji zadovoljavaju uslove Plana u pogledu namjena i sve druge uslove može, se naknadno izdati građevinska dozvola , ili ako objekat ima dozvolu mogu se vršiti intervencije do dozvoljenih pokazatelja uz ispunjenje svih drugih uslova Plana.

Intervencije na postojećim objektima:

Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:

- nadogradnje do maksimalnog indeksa izgrađenosti, zauzetosti ili maksimalne spratnosti, ako ih nisu dostigli, uz ispunjene svih ostalih uslova Plana, vodeći računa o Posebnim uslovima.

U Posebnim uslovima su navedeni postojeći objekti na kojima se ne mogu vršiti intervencije do maksimalnih parametara dozvoljenih za ostale objekte.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

planirana izgradnja na novim UP:

Br.UP	Pov.UP m2	NAMJENA	iz	ii	Pov.pod obj.m2	GBP m2	Spratnost
Blok 4							
UP 63	2078	CD	0,4	3,5	831	7273	5-9 nadz.etaža

4. Arhitektura i materijal: Materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- Primjenu savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže;
- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata–zidovi ispune odnosno konstrukcije fino obrađenim fasadnim platnima;
- Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda, uz korišćenje kamena, rustike i stakla.

Prilikom projektovanja objekta koristiti propise i standarde za projektovanje ove vrste objekata, kao i kvalitetne materijale. Krov projektovati kao ravni ili kosi sa nagibom do 15°.

5. Konstruktivni sistem : Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske, fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15 - 20 cm.

Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez miješanja konstruktivnih sistema. Primjena jedinstvenog konstruktivnog sistema, omogućava racionalnu, brzu i ekonomičnu gradnju.

Panelni sistem armirano-betonske konstrukcije je praktičan i racionalan u seizmičkom, arhitektonskom i tehnološkom pogledu.

6. Podaci za dimenzionisanje objekta na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija : U svemu prema izvodu iz DUP-a “Topolica Bjeliši”- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su grafički u odnosu na saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren kao i u odnosu na susjedne UP i namjene..

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije G1 (na zemlji) do kojih se može graditi i kao linije na koje se mora postaviti objekat (prema Posebnim uslovima).

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Izuzetno: Građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno 5m do granice urbanističke parcele (od regulacione linije RL), ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena).

Građevinske linije objekata koji se postavljaju prema Posebnim uslovima su obavezne, kako bi se formirala ulična fasada.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su grafički u odnosu na saobraćajnice i susjedne urbanističke parcele, odnosno u odnosu na regulacione linije, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

U slučaju udruživanja urbanističkih parcela, moraju se ispoštovati GL prema saobraćajnicama i susjednim parcelama i površinama druge namjene, osim prema urbanističkim parcelama koje se udružuju.

8. Nivelacione kote objekta: Prema izvodu iz DUP-a "Topolica Bjeliši"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.

9. Infrastrukturalna mreža: U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica Bjeliši" – izmjene i dopune, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastrukturalna i uslovima koje odrede nadležne organizacije (JP Vodovod i kanalizacija i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost), a koji su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova. Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

10. Priključci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica Bjeliši"- izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj.

11. Uslovi za parkiranje vozila: U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica Bjeliši"- izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj.

Dio Plana zauzima individualno stanovanje, koje u postojećem stanju rješava parkiranje vozila na svojim parcelama, a dio Plana zauzima kolektivno stanovanje, koje parkiranje rješava na kolektivnim parkinzima. Ovim DUP-om nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata.

Planom je predviđeno da svaki objekat koji se gradi (stambeni, poslovni ili stambeno-poslovni) parkiranje vozila treba da rješava u okviru pripadajuće parcele, na otvorenim površinskim parkiralištima i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu, a prema normativima datim ovim Planom. Ukoliko se pojedine lokacije realizuju kao jedinstveni kompleksi, kao na primjer zone turizma, stanovanja i sl., moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini, u okviru jedne ili više podzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.

Prilikom intervencija na postojećim objektima računa se na parkiranje na javnim parkiralištima. Objekti javne namjene rješavaju parkiranje na javnim parkiralištima.

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen kroz izradu projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sljedećih normativa:

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m ²
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	20 PM/ 1000 m ² korisne površine
POŠTA, BANKA	20 PM/ 1000 m ² korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m ² korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m ² korisne površine

Planirani broj parking mjesta obuhvata sva mjesta za stacioniranje vozila: na otvorenim parkiralištima, u garažama koje mogu biti u okviru objekta i u podzemnim etažama.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele po normativima;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog, i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po standardima;
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga se može zasaditi drveće;

- Iskristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;
 - Garaže se mogu izvesti kao podzemne i/ili nadzemne, kao klasične ili mehaničke, a broj etaža nije ograničen;
 - Krov garaže kao samostalnog objekta se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a primijeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada prema javnom prostoru;
 - Ulaz i izlaz iz garaže potrebno je riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu, vodeći računa o unapređenju postojećeg stanja. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definiše se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu;
 - U objektu garaže, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavistiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti;
 - U dijelu objekta javne parking garaže, može da se obezbijedi parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji);
 - Izbor tipa rampe izvršiti prema analizama u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije;
 - Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije;
 - Širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne;
 - Širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne;
 - Slobodna visina garaže min. 2,3 m;
 - Podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:
 - 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže max.12% za otkrivene i max15% za pokrivene,
 - 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib max18% za pokrivene i max15% za otkrivene,
 - 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe max. 12% za otkrivene i max15% za pokrivene;
 - 4) za parkirališta do 4 vozila - 20%.
 - Na početku i na kraju rampe izvršiti ublažavanje nagiba
 - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama min2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza min3,5 m;
 - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m;
 - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)
 - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja, a najviše 5.0 m od regulacione linije i 5.0 m od susjedne urbanističke parcele.
 - Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
 - Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih na vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servise i slično).
- U zonu zahvata plana je planirano 1418 javni parking u površini P=17 726.00m²:

12. Uslovi za pejzažno uređenje:

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;

- U okviru izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti faksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje – važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vredno zelenilo nije moguće presaditi dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu.

Zelenilo poslovnih objekata (administrativni kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni) - ZPO

Površine poslovnih objekata nalaze se u okviru centralnih djelatnosti, mada mogu biti i u okviru drugih namjena. Površine ispred i u okviru *poslovnih objekata* najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije su upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zasadima pri čemu min. 25% površine mora biti pod zelenilom. Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama. Travnjaci su važan estetski element ove kategorije. Iz tog razloga je neophodno poštovati:

- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane, česme ili skulpture,
- staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- ove površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere, saksije, vertikalno zelenilo i td.

13. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP - om »Topolica Bjeliši« nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakteristike umjerena godišnja - ljetnja i zimska temperatura sa temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intenzivna godišnja i dnevna osunčanost. Prosječna temperatura je 18°C . Padavine su najjače u jesenjem i proljećnom periodu. Najizraženiji vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i maestral.

14. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Osnovne karakteristike područja Topolica Bjeliši su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok nivo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.

15. Mjere zaštite: Poštovati Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 48/08 i 40/11) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi.

16. Uslovi za energetska efikasnost: Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.

17. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

18. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim stambenim i poslovnim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćaj (kolski i pješački). Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

19. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br. 23/14). Revizija projekta mora biti izrađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list Crne Gore«, br. 30/14 i 32/14).

20. Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose za predmetnu urbanističku parcel. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je dostaviti dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Napomena: Jedan dio katastrske parcele br. 4680 KO Novi Bar, nalaze se u zahvatu urbanističke parcele UP 63, u zoni »C«, blok 4, po DUP-u »Topolica - Bjeliši«, dok se drugi dio nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice.

S obzirom da je lokacija dio urbanističke parcele, u daljem postupku je neophodno poštovanje čl. 60 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 32/14) i pribaviti saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« u razmjeri R_1:1000, br. 07-352-2/16-807 od 28.04.2017 godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 2760 od 12.04.2017. godine.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Samostalni savjetnik,

Ognjen Leković
dipl.ing.arh.





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-807/1
Bar, 29.03.2017. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»TOPOLICA - BJELIŠI«**

Urbanistička parcela br. UP 63, u zoni »A«, blok 4.

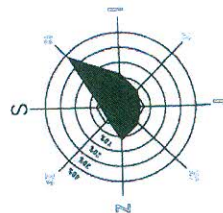

Samosvatni savjetnik,
mr. Omer Leković
dipl. inž. arh.

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda :

Namjena :

	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Površine željezničkog saobraćaja
	Površinske vode
	Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
	Površine objekata komunalne infrastrukture(boksevi za kontejnere)
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Drvored
	Kontejneri
	Parking
	Granica plana



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

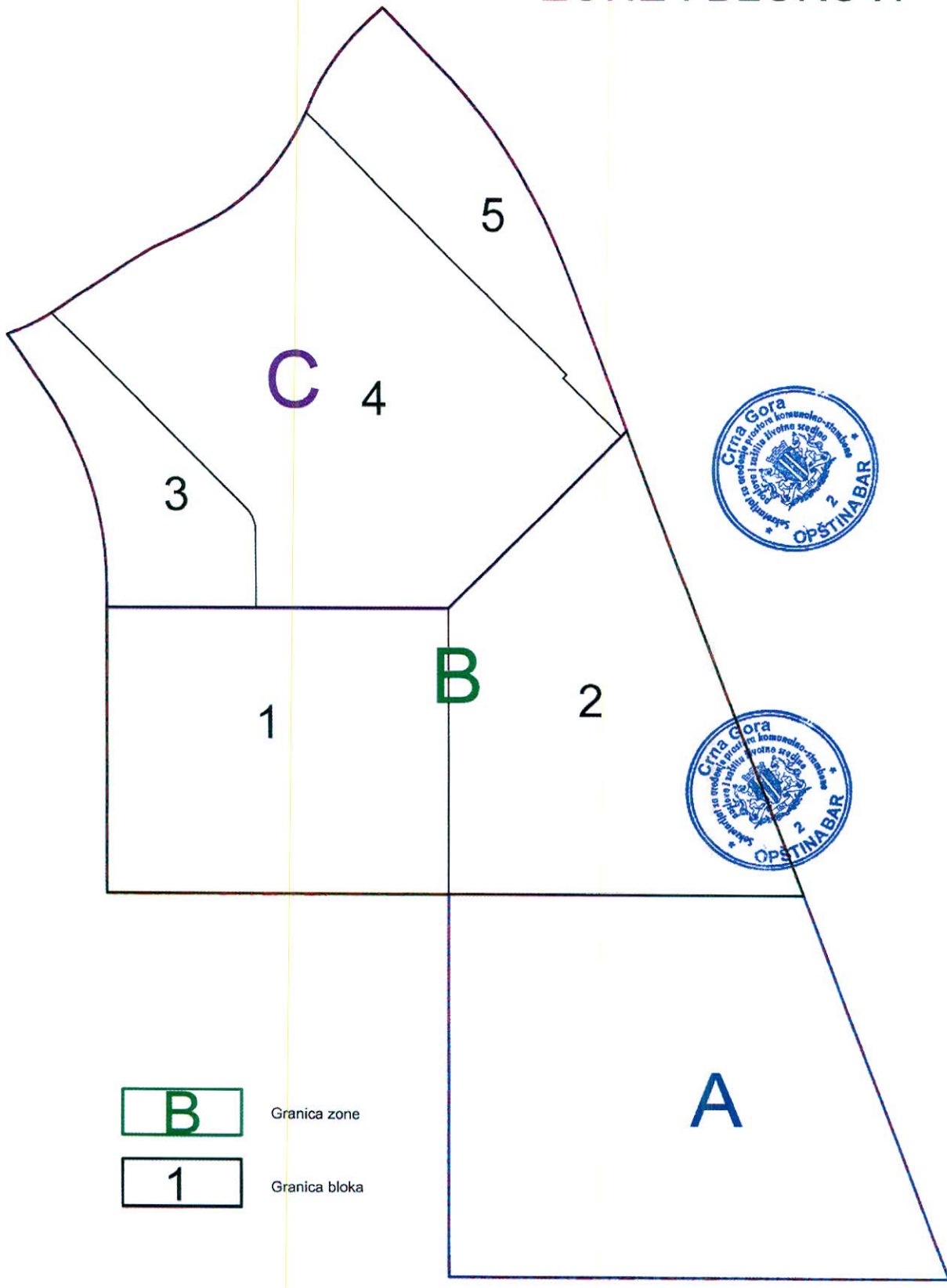
Sekretarijat za uređenje prostora , komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

NAMJENA POVRŠINA

Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.pr.planer
maj, 2016.godine	list br.5



ZONE I BLOKOVI

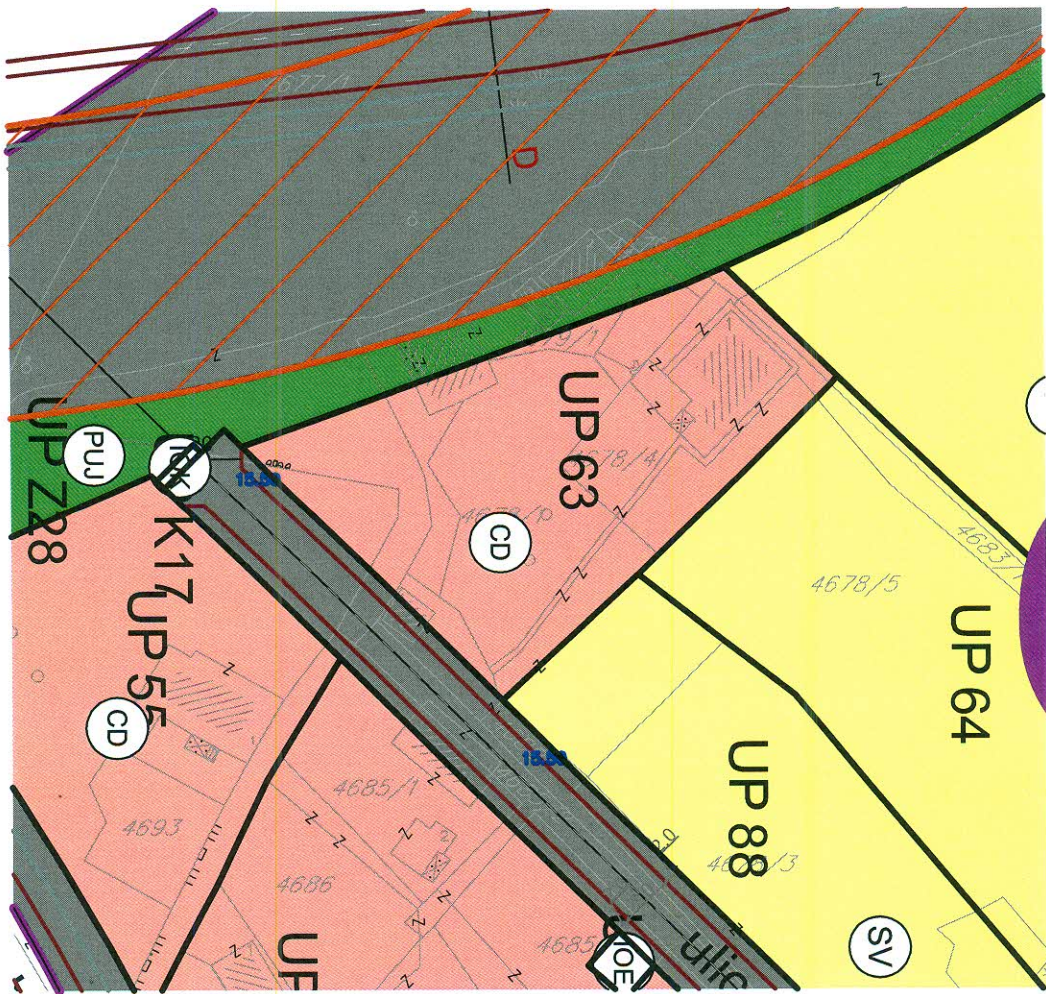


Granica zone

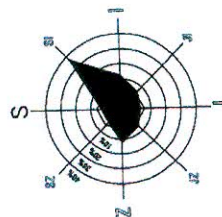


Granica bloka





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

	Granica plana
01 02	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Građevinska linija -GL1
01 02	Regulaaciona linija - RL
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Drvored
	Kontejneri



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

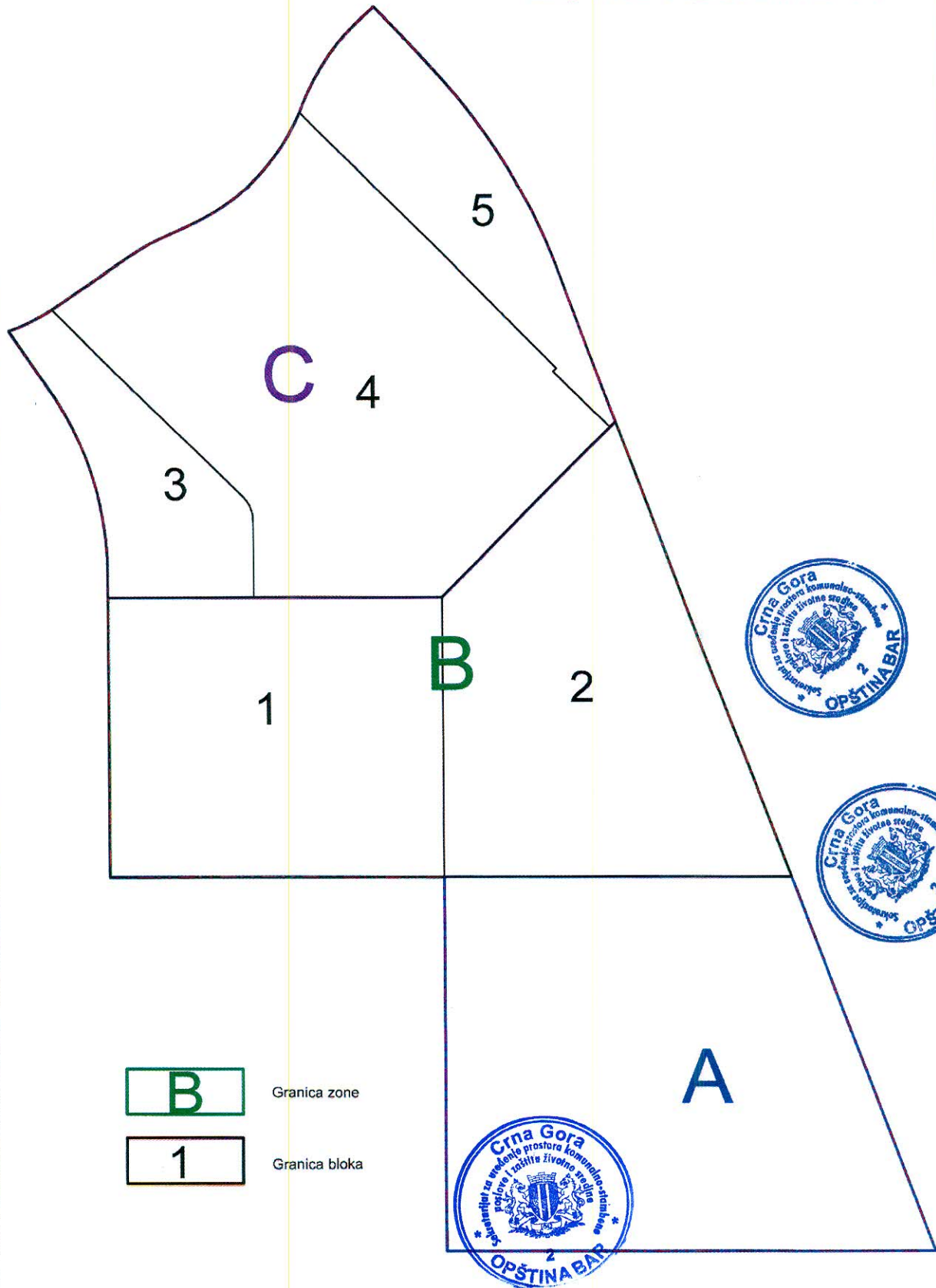
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTE NEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. pr. planer	

maj, 2016. godine

list br.6

ZONE I BLOKOVİ



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

Broj	Position X	Position Y	Broj	Position X	Position Y
1	6591199.19	4663081.95	47	6591294.03	4663046.38
2	6591207.50	4663069.73	48	6591299.36	4662995.33
3	6591213.64	4663060.68	49	6591304.95	4663011.42
4	6591219.58	4663051.82	50	6591307.89	4662609.29
5	6591225.57	4663042.69	51	6591308.94	4663015.91
6	6591231.46	4663033.42	52	6591309.81	4663007.10
7	6591237.19	4663023.97	53	6591311.50	4663153.07
8	6591242.71	4663014.31	54	6591311.77	4663062.80
9	6591247.76	4663004.81	55	6591313.55	4663011.31
10	6591247.89	4663004.56	56	6591317.94	4663100.78
11	6591248.50	4663076.37	57	6591320.57	4662938.80
12	6591249.22	4663075.66	58	6591320.89	4662932.88
13	6591250.24	4663074.63	59	6591320.89	4662925.10
14	6591252.20	4663013.48	60	6591321.22	4662632.59
15	6591254.01	4663080.42	61	6591321.22	4662609.28
16	6591255.03	4663079.39	62	6591321.89	4663176.75
17	6591256.94	4663022.51	63	6591322.93	4663054.01
18	6591258.04	4663082.38	64	6591323.16	4662742.36
19	6591260.28	4663080.14	65	6591323.22	4662634.59
20	6591262.33	4662971.78	66	6591323.22	4662725.04
21	6591262.97	4662970.06	67	6591323.22	4662837.21
22	6591263.32	4663036.05	68	6591323.25	4663103.11
23	6591272.68	4663051.47	69	6591323.55	4663103.24
24	6591273.01	4663051.85	70	6591324.51	4662609.28
25	6591273.26	4663147.61	71	6591324.51	4662632.59
26	6591277.58	4662915.65	72	6591328.67	4662925.10
27	6591279.79	4662900.84	73	6591330.71	4662686.46
28	6591280.98	4662889.86	74	6591330.71	4662718.42
29	6591281.84	4662878.77	75	6591330.71	4662770.46
30	6591282.31	4662870.24	76	6591331.14	4662904.85
31	6591282.99	4662832.23	77	6591331.55	4662862.18
32	6591283.69	4662742.45	78	6591332.04	4663047.00
33	6591283.82	4662724.91	79	6591332.34	4662672.91
34	6591283.85	4662979.83	80	6591332.35	4662671.50
35	6591283.87	4662837.21	81	6591332.71	4662666.96
36	6591283.90	4662714.89	82	6591332.71	4662632.59
37	6591283.90	4662634.59	83	6591332.71	4662634.59
38	6591283.96	4662632.59	84	6591332.71	4662637.60
39	6591284.13	4662862.18	85	6591332.71	4662837.21
40	6591288.40	4662724.95	86	6591332.71	4662788.96
41	6591288.40	4662742.45	87	6591336.71	4662680.46
42	6591288.40	4662837.21	88	6591336.97	4663087.93
43	6591288.40	4662634.59	89	6591337.80	4663088.97
44	6591291.47	4663149.68	90	6591338.66	4663166.90
45	6591291.82	4663149.72	91	6591339.08	4662671.50
46	6591292.24	4663160.30	92	6591339.08	4662672.91



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

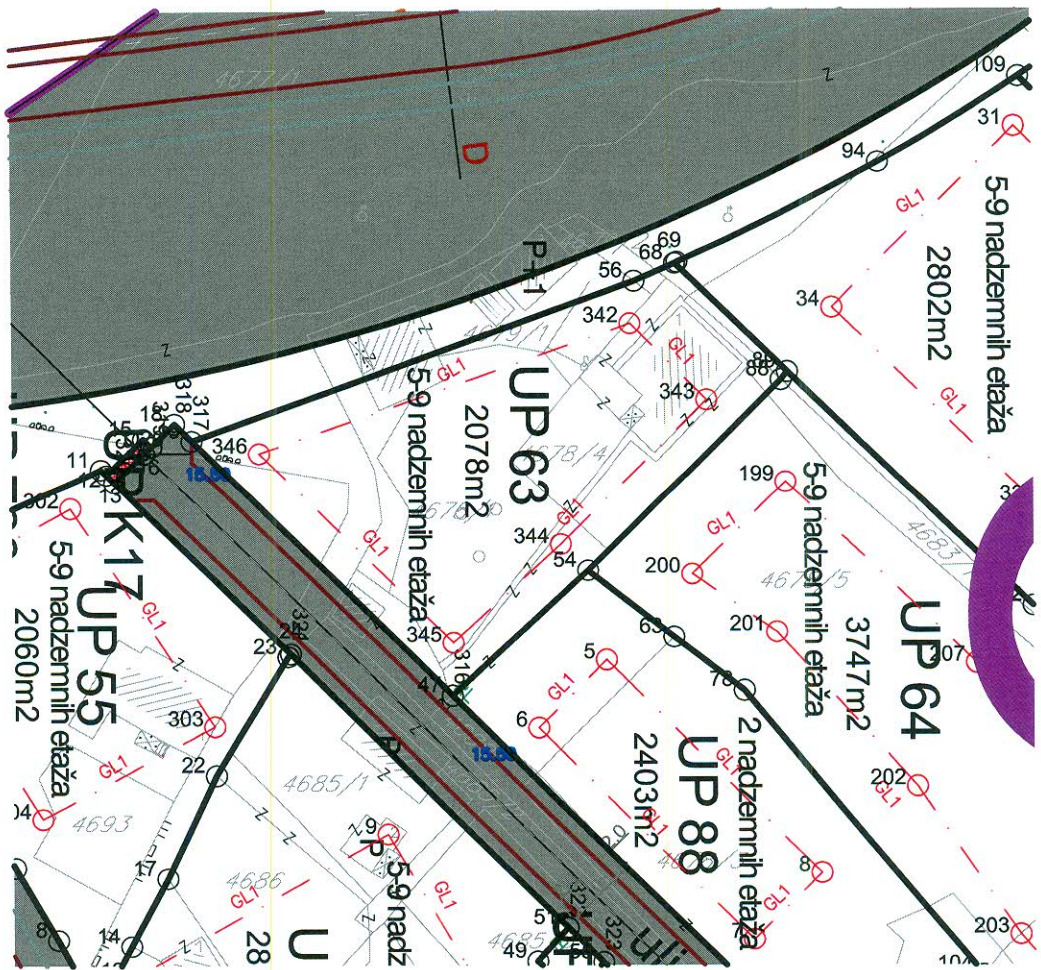
187	6591461.49	4663209.90	234	6591489.47	4662634.03
188	6591462.80	4663053.48	235	6591489.84	4663240.25
189	6591462.80	4663059.14	236	6591490.79	4663102.65
190	6591467.07	4662609.24	237	6591491.74	4663025.77
191	6591467.07	4662634.16	238	6591491.74	4663019.04
192	6591469.74	4663016.42	239	6591491.74	4662682.46
193	6591469.74	4663028.15	240	6591493.74	4663065.13
194	6591469.74	4662914.11	241	6591493.74	4663071.63
195	6591469.74	4662933.61	242	6591493.74	4663090.05
196	6591469.74	4662909.11	243	6591493.74	4662858.21
197	6591469.74	4662862.18	244	6591493.74	4662862.18
198	6591473.33	4662609.24	245	6591493.74	4663004.32
199	6591473.37	4662634.12	246	6591494.92	4663337.78
200	6591473.49	4663313.42	247	6591495.50	4662609.23
201	6591473.74	4663070.06	248	6591495.51	4662634.05
202	6591473.74	4663042.53	249	6591498.38	4663367.74
203	6591475.31	4663071.63	250	6591504.36	4663237.75
204	6591478.74	4662788.96	251	6591504.36	4663252.60
205	6591478.74	4662711.46	252	6591513.93	4662758.76
206	6591478.74	4662770.46	253	6591514.81	4663383.25
207	6591478.74	4662837.21	254	6591515.18	4662718.00
208	6591479.16	4662669.96	255	6591515.20	4662682.46
209	6591479.16	4662634.09	256	6591515.22	4662683.52
210	6591480.74	4663075.63	257	6591516.32	4663128.16
211	6591480.74	4663074.13	258	6591516.32	4663136.64
212	6591480.74	4663071.63	259	6591518.82	4663211.24
213	6591481.96	4663100.96	260	6591519.15	4662609.22
214	6591484.16	4663168.83	261	6591519.16	4662634.11
215	6591485.49	4663097.35	262	6591524.09	4663120.38
216	6591486.37	4662841.71	263	6591525.05	4663217.04
217	6591486.37	4662769.42	264	6591525.51	4663145.83
218	6591486.37	4663243.72	265	6591526.33	4663274.55
219	6591486.69	4662669.96	266	6591527.05	4663361.05
220	6591486.69	4662634.02	267	6591527.71	4663285.82
221	6591486.74	4663019.04	268	6591528.51	4663287.14
222	6591486.74	4663025.77	269	6591528.77	4663286.88
223	6591486.74	4663071.63	270	6591529.24	4662609.22
224	6591486.74	4663075.63	271	6591529.28	4662634.16
225	6591486.74	4663074.13	272	6591529.29	4662635.08
226	6591487.30	4663106.21	273	6591529.29	4662669.96
227	6591488.74	4662758.72	274	6591529.29	4662638.08
228	6591488.74	4662769.42	275	6591529.35	4663357.98
229	6591488.74	4662717.94	276	6591530.86	4663279.05
230	6591488.74	4662766.12	277	6591530.86	4663281.25
231	6591488.74	4662685.46	278	6591531.07	4662841.21
232	6591489.42	4662609.23	279	6591531.07	4662769.42
233	6591489.47	4663181.91	280	6591531.07	4662766.12



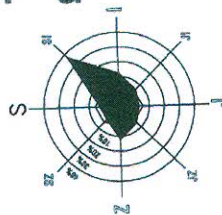
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

299	6591271.68	4662964.60	349	6591449.26	4663148.67
300	6591287.05	4662925.92	350	6591428.55	4663169.84
301	6591311.49	4662936.15	351	6591618.91	4663104.01
302	6591244.53	4663071.22	352	6591655.72	4663067.17
303	6591263.16	4663042.41	353	6591655.72	4663065.76
304	6591240.79	4663030.41	354	6591634.86	4663044.90
305	6591232.44	4663043.84	355	6591633.44	4663044.90
306	6591226.43	4663053.08	356	6591596.41	4663081.96
307	6591222.36	4663059.18	357	6591568.08	4663154.88
308	6591591.85	4662778.25	358	6591604.77	4663118.16
309	6591680.23	4662778.00	359	6591582.28	4663096.10
310	6591680.23	4662825.93	360	6591571.49	4663106.89
311	6591680.23	4662878.50	361	6591546.02	4663132.38
312	6591680.23	4662905.15	362	6591669.86	4663051.61
313	6591649.28	4662905.15	363	6591671.27	4663051.61
314	6591591.81	4662847.69	364	6591711.58	4663011.27
315	6591591.82	4662778.25	365	6591689.30	4662989.00
316	6591843.50	4662368.96	366	6591648.99	4663029.34
317	6591819.71	4662368.91	367	6591648.99	4663030.75
318	6591819.87	4662344.95	368	6591591.82	4662753.25
319	6591788.44	4662344.87	369	6591629.42	4662753.25
320	6591788.43	4662325.93	370	6591629.41	4662686.96
321	6591843.49	4662325.83	371	6591591.83	4662686.96
322	6591936.71	4662388.86	372	6591558.90	4662753.82
323	6591918.66	4662382.14	373	6591536.84	4662753.79
324	6591939.66	4662325.67	374	6591536.84	4662687.46
325	6591957.71	4662332.38	375	6591558.90	4662687.46
326	6591489.58	4662662.92	376	6591493.74	4662836.21
327	6591527.80	4662662.90	377	6591526.07	4662836.21
328	6591527.64	4662638.17	378	6591526.07	4662771.12
329	6591489.49	4662638.28	379	6591493.74	4662771.12
330	6591609.79	4662637.72	380	6591537.45	4662836.71
331	6591647.77	4662637.72	381	6591537.64	4662809.90
332	6591647.77	4662618.21	382	6591561.15	4662809.90
333	6591609.79	4662618.21	383	6591561.15	4662836.71
334	6591691.90	4662648.71	384	6591336.21	4662758.32
335	6591691.90	4662618.21	385	6591379.04	4662758.32
336	6591661.77	4662618.21	386	6591379.05	4662728.42
337	6591661.77	4662648.71	387	6591396.82	4662728.42
338	6591741.72	4662648.71	388	6591336.21	4662741.18
339	6591741.90	4662618.21	389	6591334.24	4662708.42
340	6591711.90	4662618.21	390	6591368.82	4662708.42
341	6591711.90	4662648.71	391	6591368.82	4662680.96
342	6591317.36	4663095.28	392	6591334.82	4662680.96
343	6591327.29	4663085.34	393	6591906.61	4662469.81
344	6591308.24	4663066.34	394	6591906.61	4662442.90
345	6591294.17	4663053.32	395	6591868.00	4662442.89
346	6591269.04	4663078.45	396	6591868.00	4662469.81
347	6591452.35	4663193.59	397	6591292.86	4662720.17
348	6591473.51	4663172.41	398	6591321.22	4662720.05





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

Namjena :

CD	Površine centralnih djelatnosti
SV	Površine stanovanja veće gustine
ŠS	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
PUJ	Površine javne namjene
PUS	Površine specijalne namjene
DS	Površine drumskog saobraćaja
ŽS	Površine željezničkog saobraćaja
VPŠ	Površinske vode
IOE	Površine elektroenergetske infrastrukture
IOK	Površine komunalne infrastrukture




ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan		
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. pr. planer	

maj, 2016. godine

list br.7

Legenda :

Saobraćaj :

	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara

Telekomunikaciona infrastruktura:

	TK okno - postojeće telekomunikaciono okno
	TK podzemni vod - postojeća telekomunikaciona kanalizacija
	Planirano telekomunikaciono okno
	Numeracija planiranog TK okna
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm

Elektroenergetika :

	Elektrovod 35kV - postojeći		Kontejneri
	Elektrovod 10kV - postojeći		Drvored
	Elektrovod 10kV - plan		
	Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje)		
	TS 35/10kV postojeća		
	TS 10/0.4kV postojeća		
	TS 10/0.4kV plan		

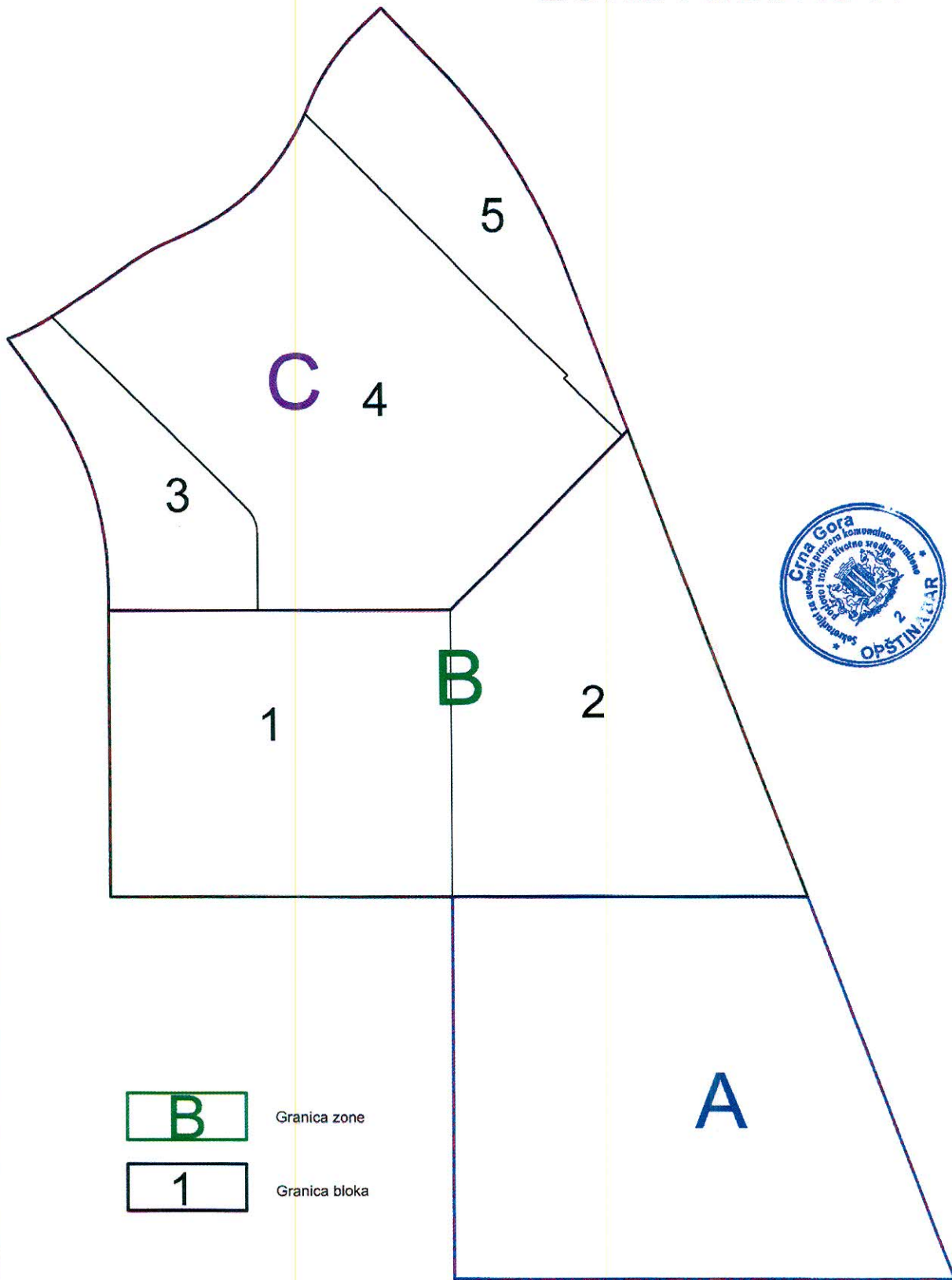


Hidrotehnika:

	Vodovod-postojeći		Granica plana
	Planirani vodovod		Granica urbanističke parcele
	Kanalizacioni vod		Oznaka urbanističke parcele
	Planirani kanalizacioni vod		Građevinska linija GL1
	Kanalizacioni vod-atmosferska		Regulaciona linija RL
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska		
	Smjer odvođenja		

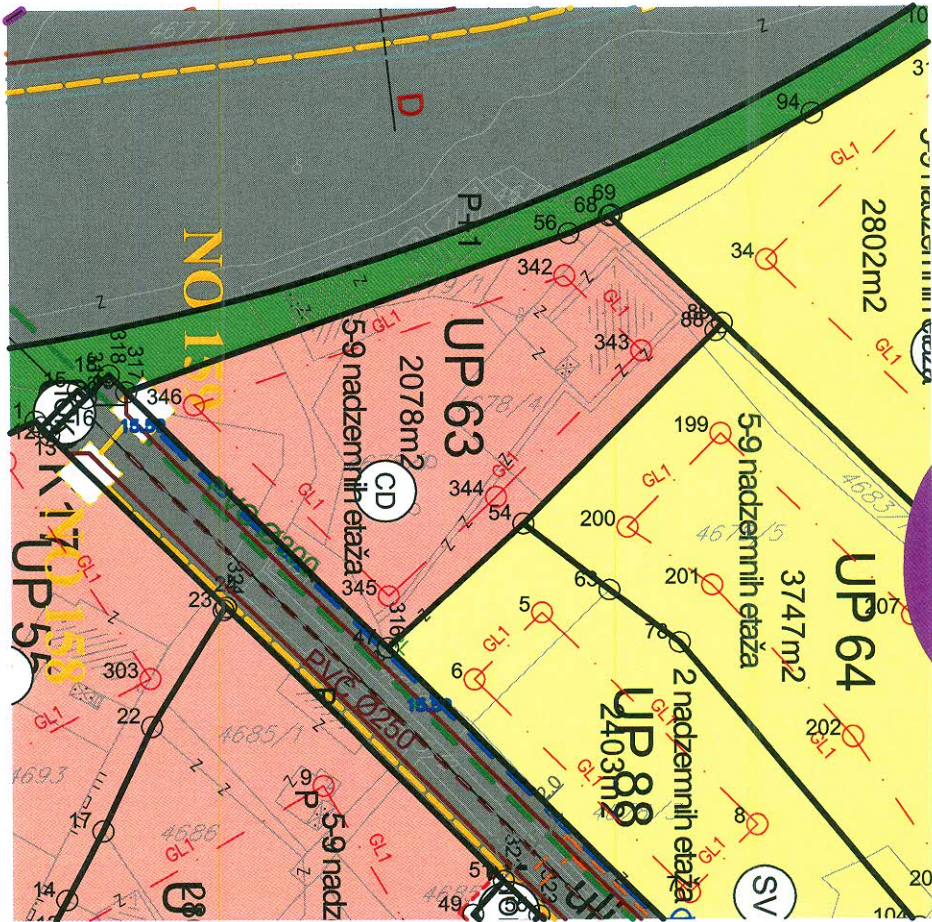


ZONE I BLOKOVI

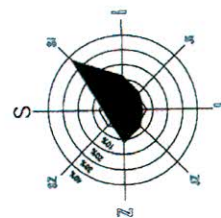


B Granica zone
1 Granica bloka





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA-BJELIŠI



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Drvored
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Željeznička pruga



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

SAOBRAĆAJ	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran, dipl. ing. građ.

maj, 2016. godine

list br.8

Koordinate presjeka i krajeva osovina

O1 6591268.90 4662849.71
 O2 6591268.90 4662589.71
 O3 6591571.90 4662589.71
 O4 6591571.90 4662849.71
 O5 6591692.12 4662969.91
 O6 6591633.09 4663028.99
 O7 6591529.05 4663133.10
 O8 6591456.92 4663205.28
 O9 6591526.09 4663280.37
 O10 6591490.92 4663245.18
 O11 6591566.01 4663170.04
 O12 6591628.06 4663232.04
 O13 6591670.04 4663065.93
 O14 6591677.82 4663058.15
 O15 6591731.05 4663008.82
 O16 6591408.89 4663100.36
 O17 6591452.55 4663056.66
 O18 6591483.74 4663074.13
 O19 6591483.74 4663013.42
 O20 6591254.08 4663078.47
 O21 6591364.22 4662968.40
 O22 6591320.89 4662925.10
 O23 6591483.74 4662911.61
 O24 6591654.97 4662932.75
 O25 6591634.11 4662911.91
 O26 6591483.74 4662849.71
 O27 6591401.04 4662849.71
 O28 6591327.97 4662849.71
 O29 6591327.97 4662779.71
 O30 6591384.55 4662779.71
 O31 6591436.05 4662779.71
 O32 6591483.62 4662779.71
 O33 6591327.97 4662677.71
 O34 6591327.96 4662637.34
 O35 6591393.33 4662677.71
 O36 6591424.58 4662677.71
 O37 6591439.20 4662677.71
 O38 6591483.62 4662677.71
 O39 6591525.99 4662677.71
 O40 6591571.90 4662677.71
 O41 6591571.90 4662779.71
 O42 6591641.91 4662677.71
 O43 6591641.91 4662756.26
 O44 6591706.25 4662677.71
 O45 6591751.75 4662686.46
 O46 6591751.75 4662668.96
 O47 6591803.23 4662655.94
 O48 6591820.72 4662655.94
 O49 6591820.72 4662683.70
 O50 6591803.23 4662730.75
 O51 6591592.27 4662605.71
 O52 6591663.52 4662605.71
 O53 6591707.75 4662605.71
 O54 6591751.91 4662605.71
 O55 6591663.52 4662589.71

Koordinate tjemena

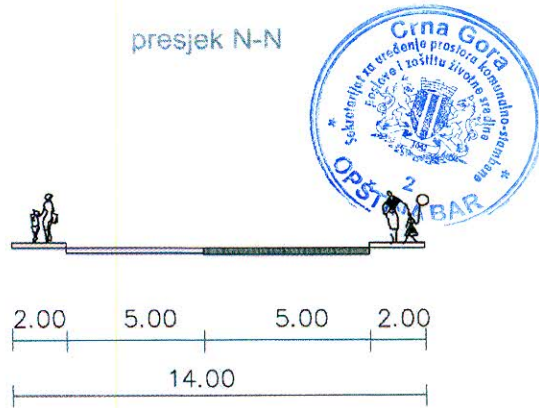
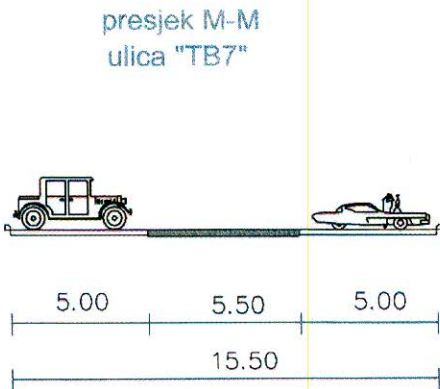
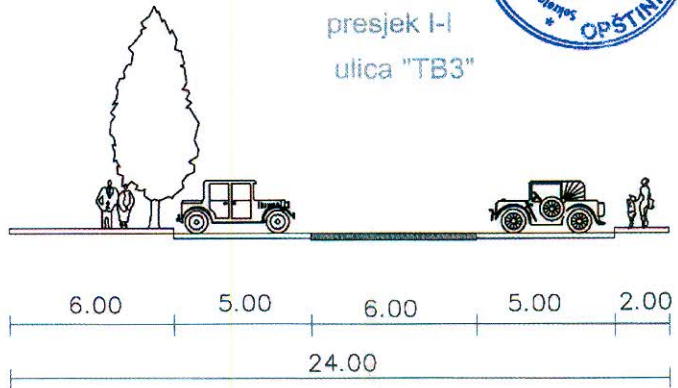
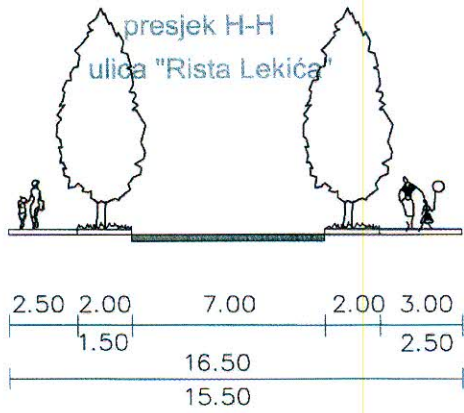
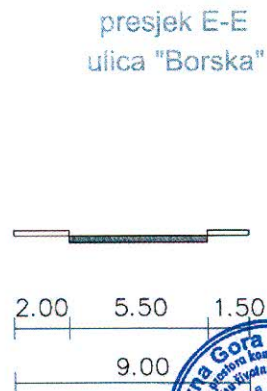
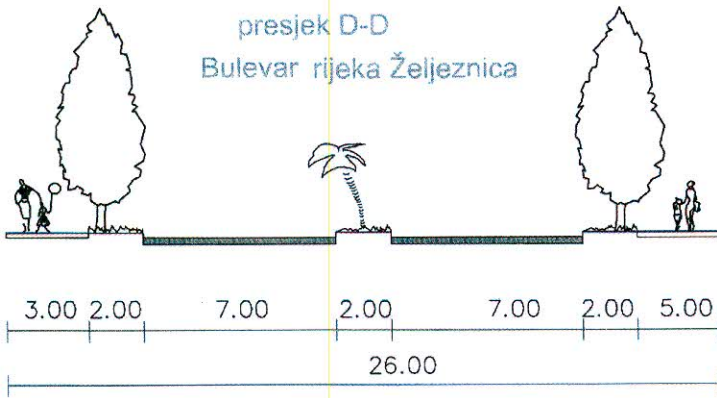
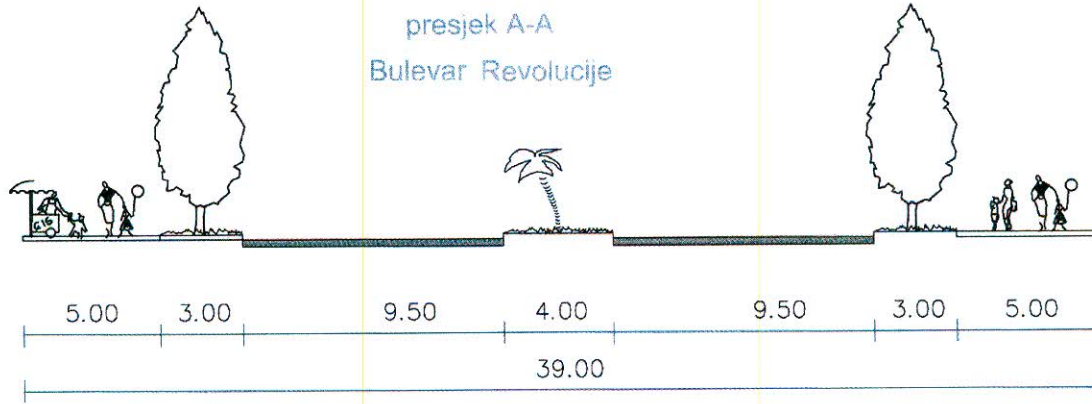
O56 6591707.65 4662589.71
 O57 6591592.27 4662573.71
 O58 6591663.52 4662573.71
 O59 6591751.91 4662573.71
 O60 6591886.67 4662589.71
 O61 6591571.90 4662501.71
 O62 6591640.10 4662501.71
 O63 6591694.17 4662501.71
 O64 6591718.65 4662501.71
 O65 6591718.65 4662561.11
 O66 6591735.65 4662561.11
 O67 6591735.65 4662501.71
 O68 6591817.17 4662501.71
 O69 6591817.17 4662535.60
 O70 6591834.17 4662501.71
 O71 6591834.17 4662535.62
 O72 6591858.00 4662501.71
 O73 6591858.00 4662537.15
 O74 6591721.55 4662260.31
 O75 6591393.33 4662713.96
 O76 6591858.00 4662404.17
 O77 6591858.00 4662393.86
 O78 6591327.97 4662827.44
 O79 6591694.17 4662408.15
 O80 6591694.17 4662404.23
 O81 6591640.10 4662404.15
 O82 6591640.98 4662391.57
 O83 6591695.00 4662392.99
 O84 6591571.90 4662313.71
 O85 6591640.98 4662313.71
 O86 6591695.00 4662313.71
 O87 6591695.87 4662313.71
 O88 6591697.23 4662300.94
 O89 6591721.55 4662300.94
 O90 6591738.05 4662300.94
 O91 6591743.85 4662300.94
 O92 6591745.74 4662313.71
 O93 6591813.97 4662313.71
 O94 6591813.97 4662283.96
 O95 6591830.97 4662313.64
 O96 6591830.97 4662283.96
 O97 6591847.97 4662283.96
 O98 6591847.97 4662313.64
 O99 6591858.00 4662313.71
 O100 6591925.00 4662313.71
 O101 6591978.40 4662313.71
 O102 6592004.46 4662243.71
 O103 6591925.00 4662243.71
 O104 6591738.05 4662243.71
 O105 6591736.98 4662243.71
 O106 6591571.90 4662243.71
 O107 6591483.62 4662849.71
 O108 6591327.96 4662733.70
 O109 6591268.90 4662733.70



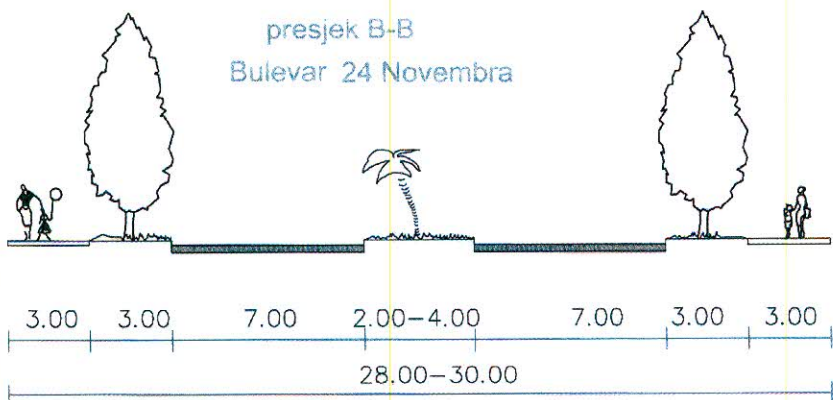
Elementi za iskolčavanje krivina

At1	At2	At3	At4	At5	At6	At7
R=200.00m DL=134.29m Tg=69.79m a=38°28'19"	R=30.00m DL=23.56m Tg=12.42m a=44°59'35"	R=43.50m DL=18.66m Tg=9.41m a=24°42'19"	R=15.00m DL=18.22m Tg=10.43m a=69°32'01"	R=25.00m DL=19.63m Tg=10.35m a=44°58'45"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m a=90°00'00"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m a=90°00'00"

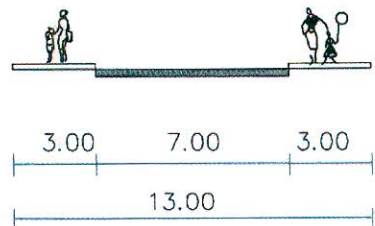
Poprečni presjeci



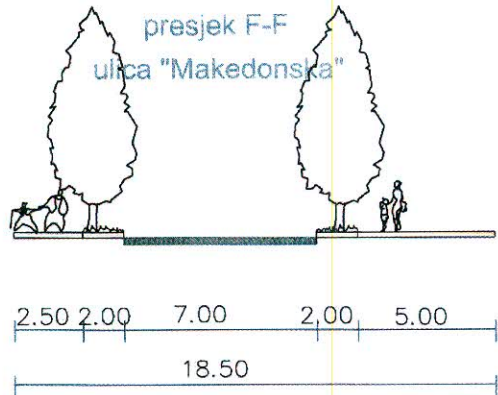
presjek B-B
Bulevar 24 Novembra



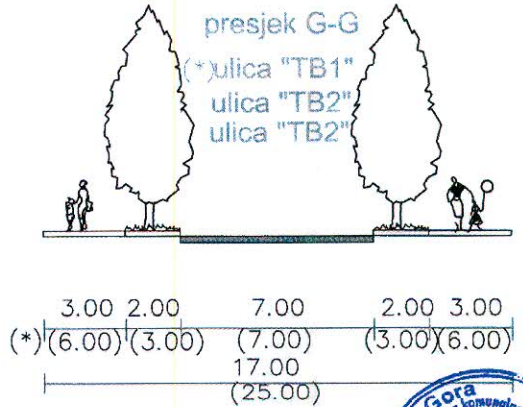
presjek C-C
ulica "TB6"



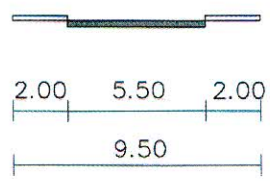
presjek F-F
ulica "Makedonska"



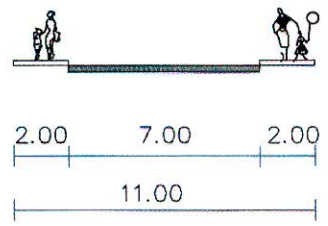
presjek G-G



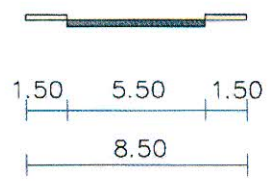
presjek J-J
ulica "Požarevačka"



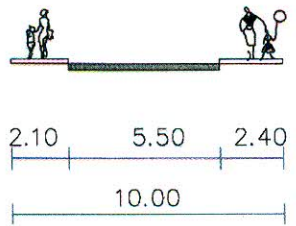
presjek K-K
ulica "TB4"
ulica "TB5"



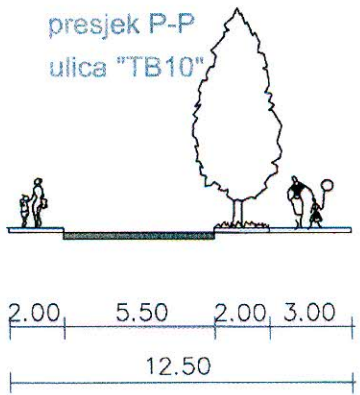
presjek L-L
ulica "TB5"



presjek O-O
ulica "TB9"



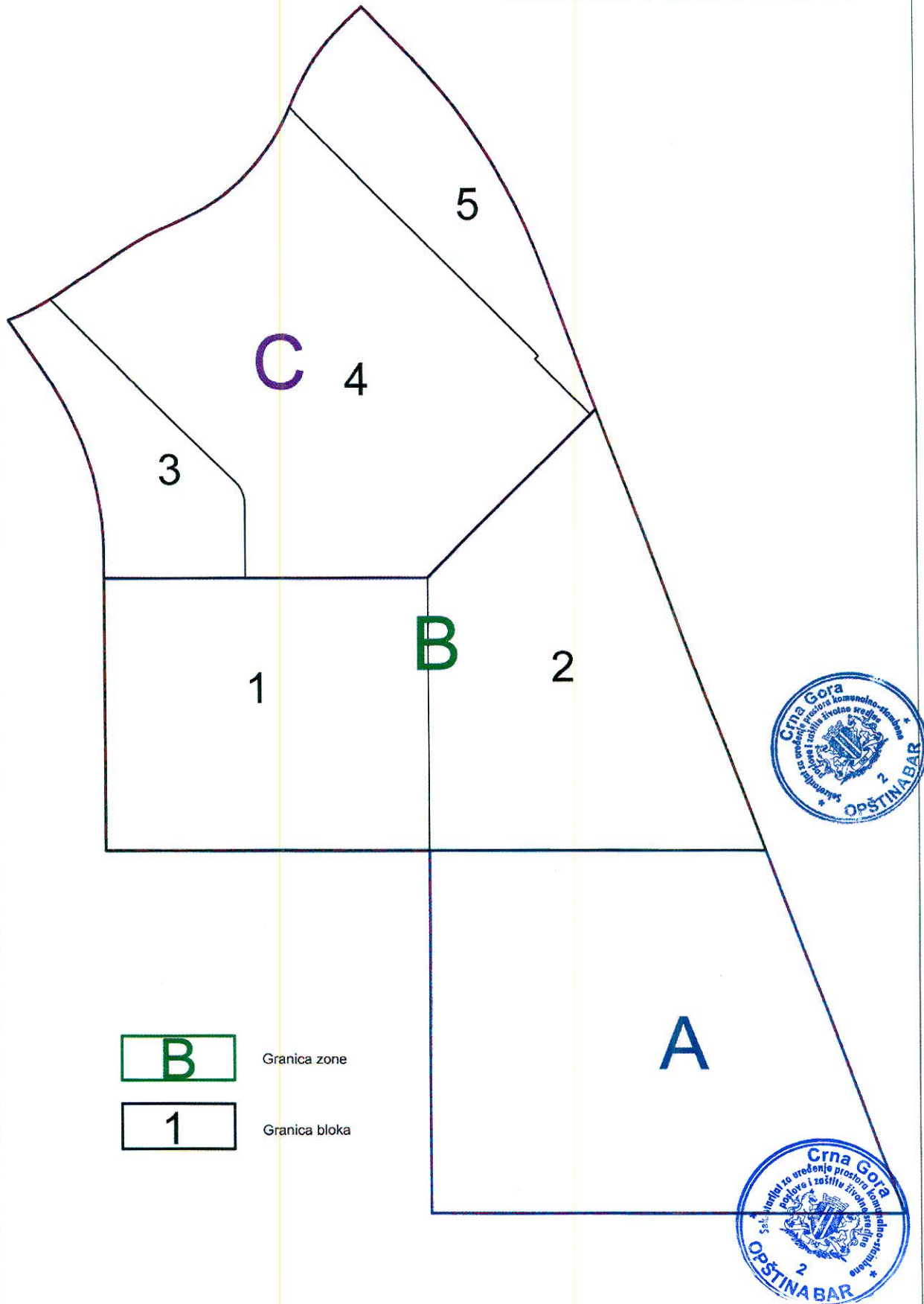
presjek P-P
ulica "TB10"

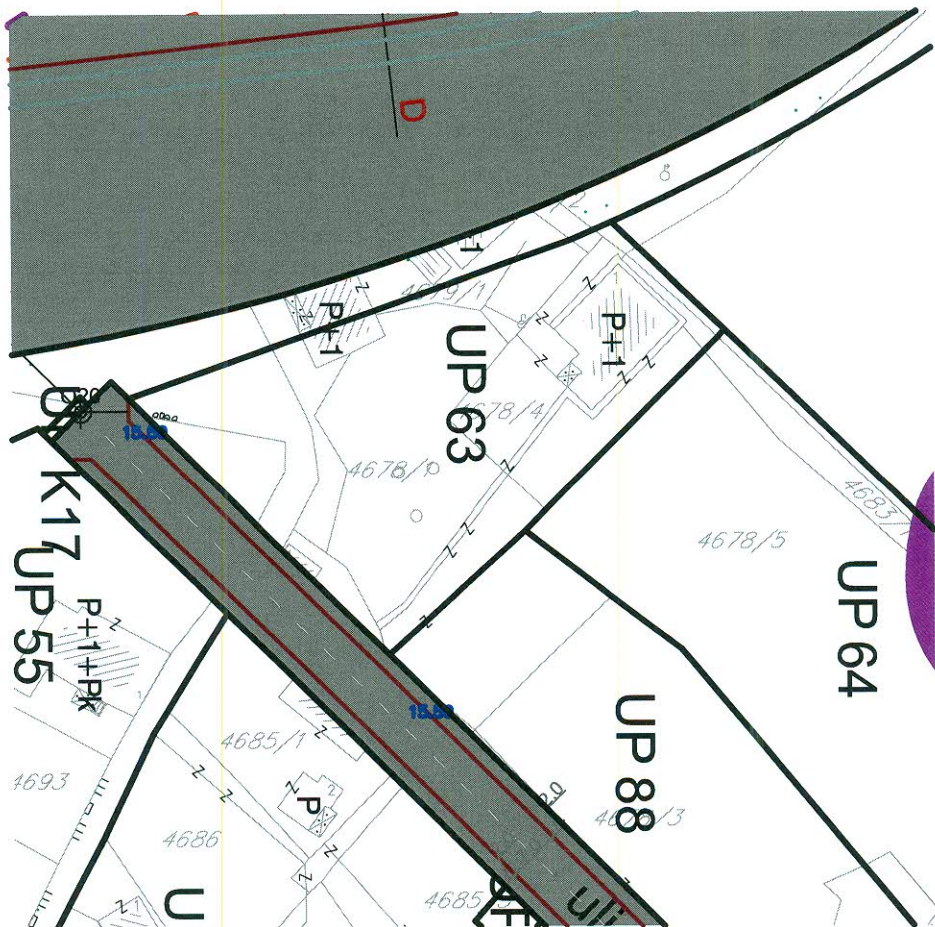


presjek R-R
ulica "TB11"

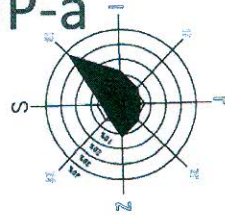


ZONE I BLOKOVI





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ

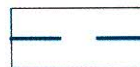
P	Park
S	Skver
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice
	Drvored



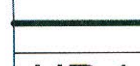
Površine drumskog saobraćaja



Površine drumskog saobraćaja
koridor po GUP-u Bara i koridora za
nastavak Bulevara



Željeznička pruga



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO

ZSO	Zelenilo stambenih objekata i blokova
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
ZOP	Zelenilo objekata prosvete

Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS

ZP	Zelenilo stambenih objekata i blokova
ZIK	Zelenilo infrastrukture



Kontejneri



Parking



Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnović



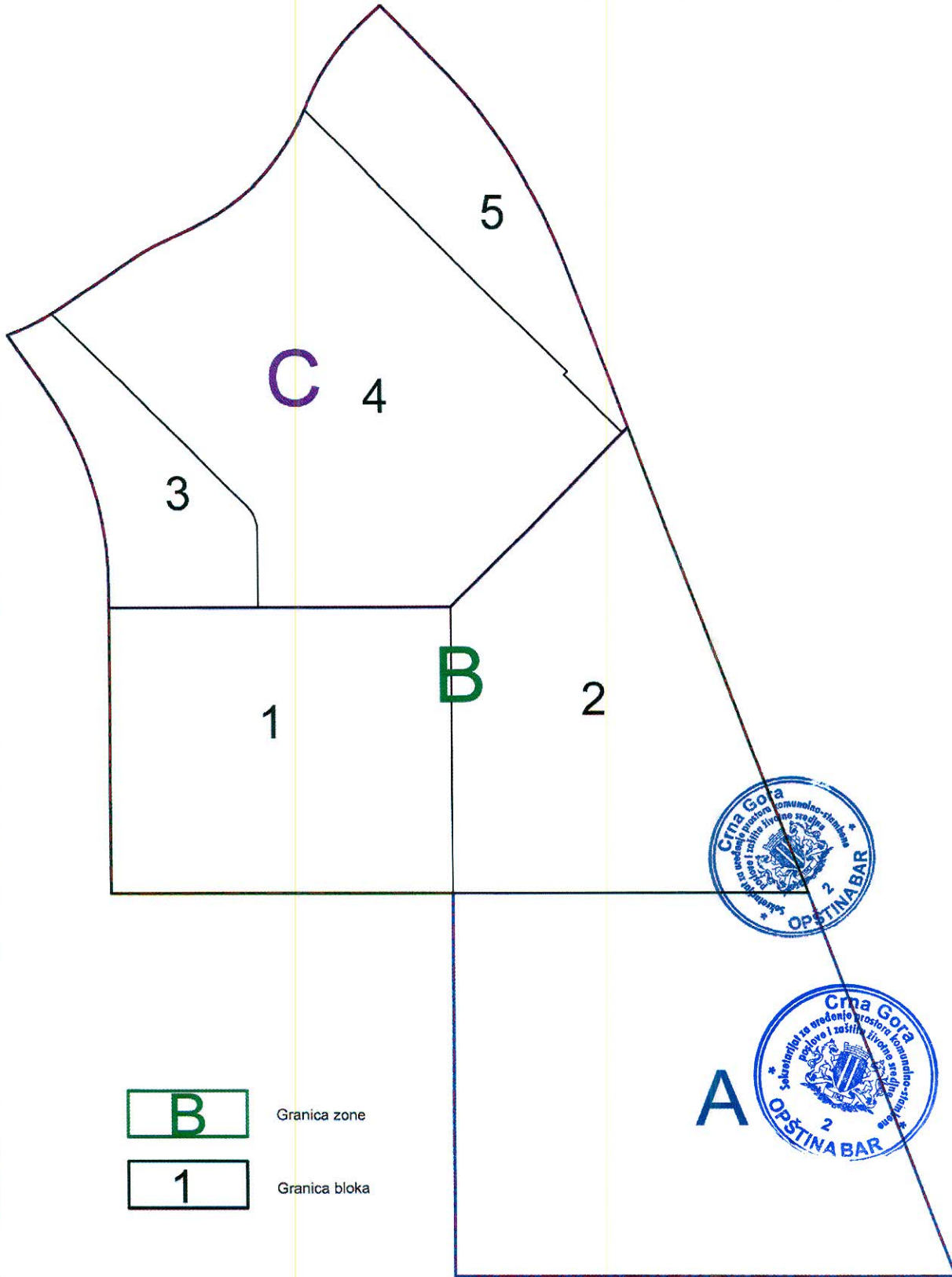
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.

maj, 2016. godine

list br.9

ZONE I BLOKOVI

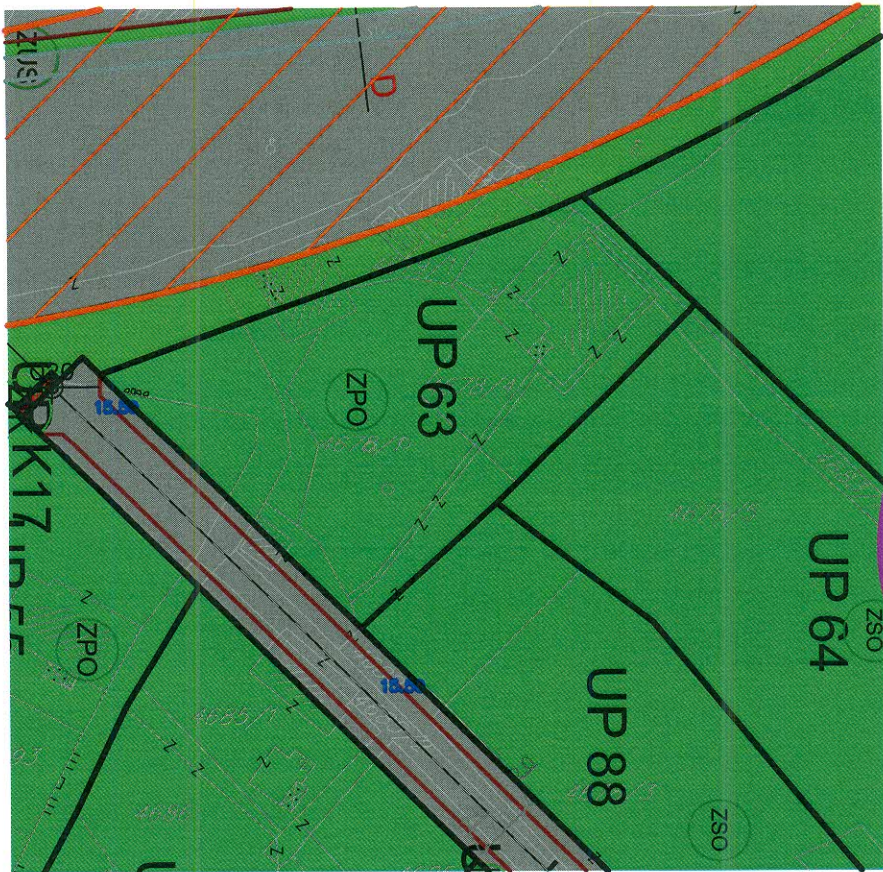


B Granica zone

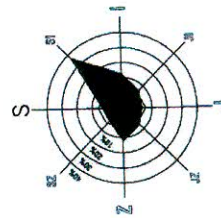
1 Granica bloka



A



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

	Elektrovod 35kV - postojeći
	Elektrovod 10kV - postojeći
	Elektrovod 10kV - plan
	Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje)

	TS 35/10kV postojeća
	TS 10/0.4kV postojeća
	TS 10/0.4kV plan

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Drvodred
	Kontejneri



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



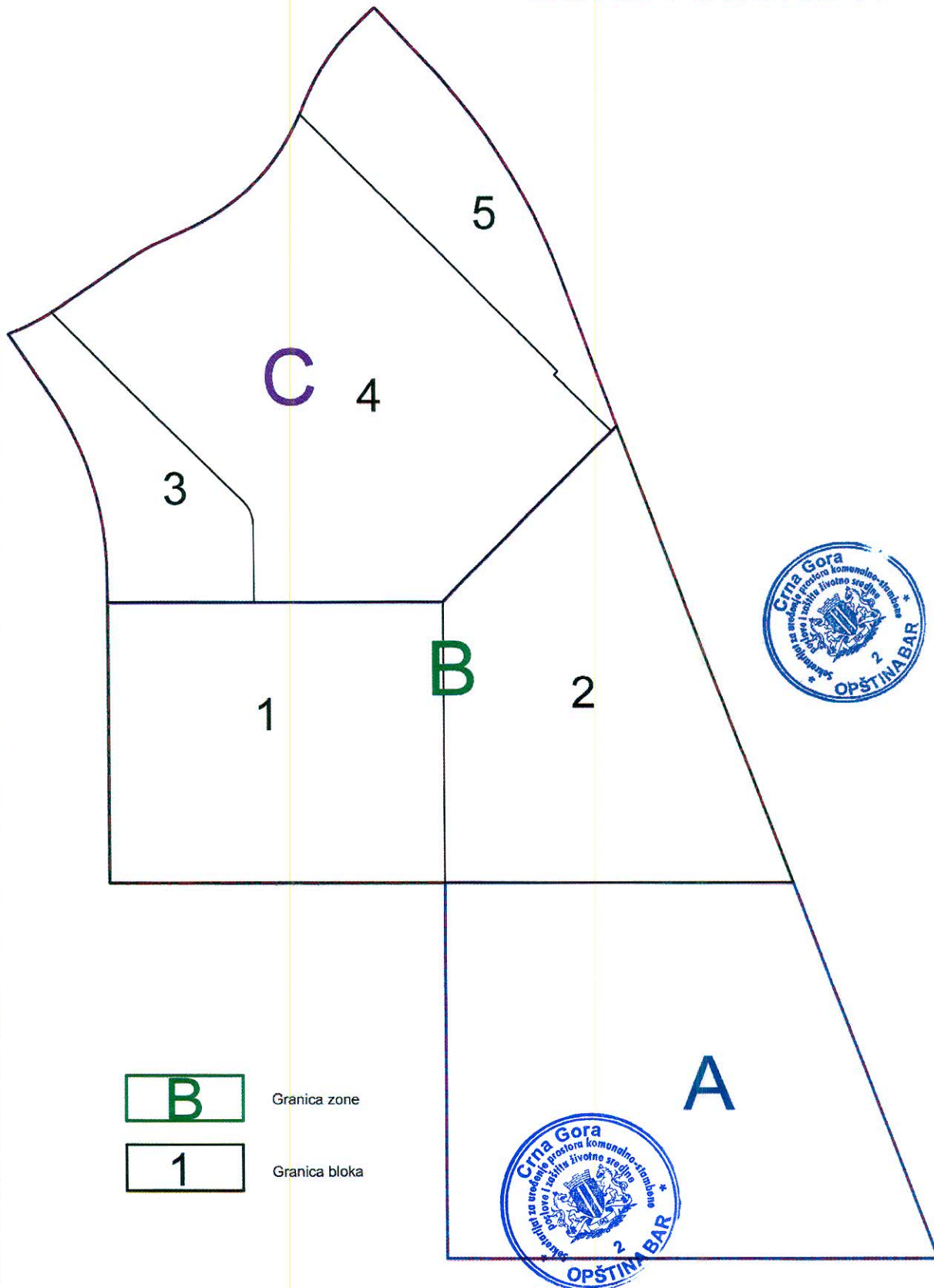
ELEKTROENERGETIKA

Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planeri faze:	Nada Dašić, Zoran Vujošević, dipl. ing. el.

maj, 2016. godine

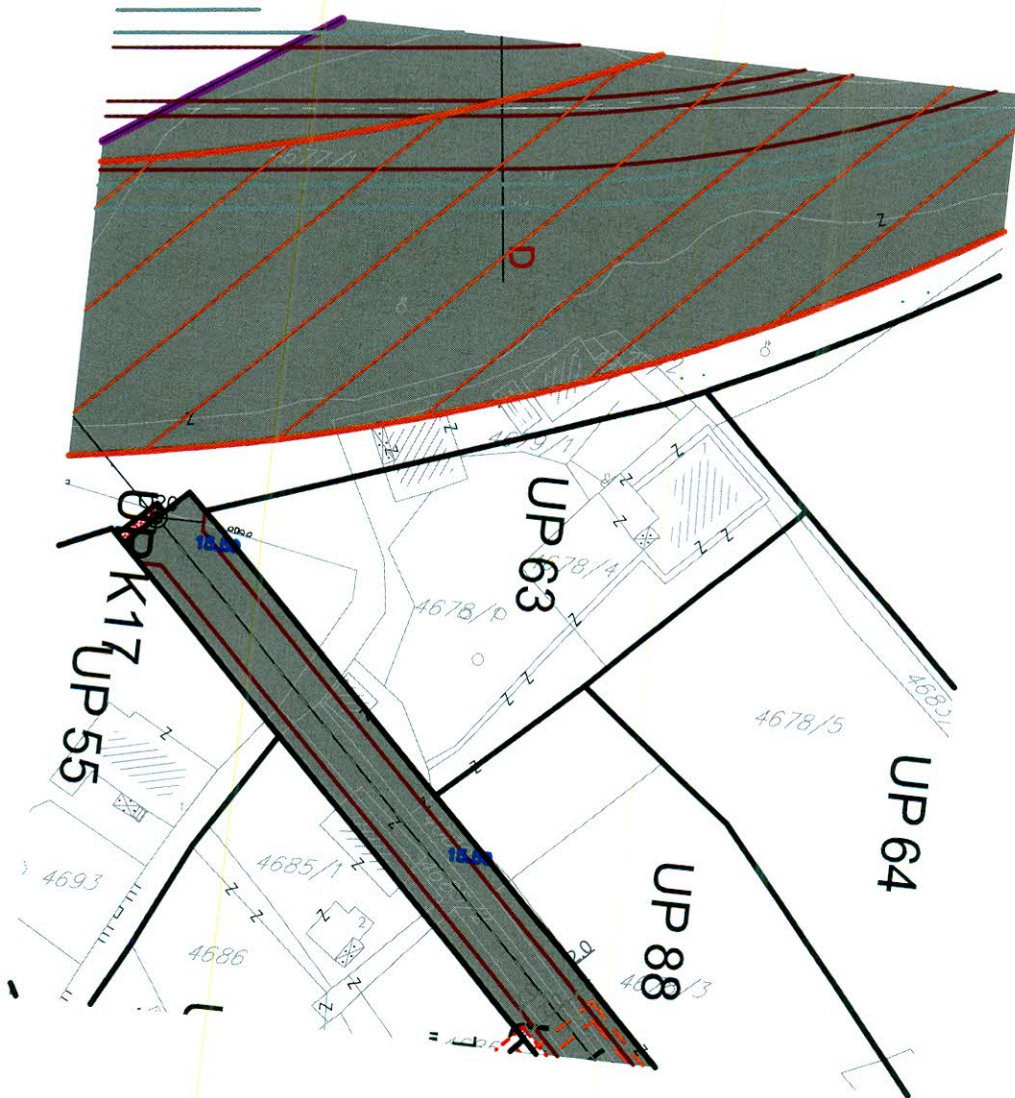
list br.10

ZONE I BLOKOVI

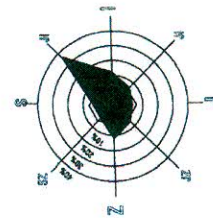


B Granica zone
1 Granica bloka





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja
	koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Kontejneri
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska
	Vodovod-postojeći
	Planirani vodovod
	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod-atmosferska
	Smjer odvođenja



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

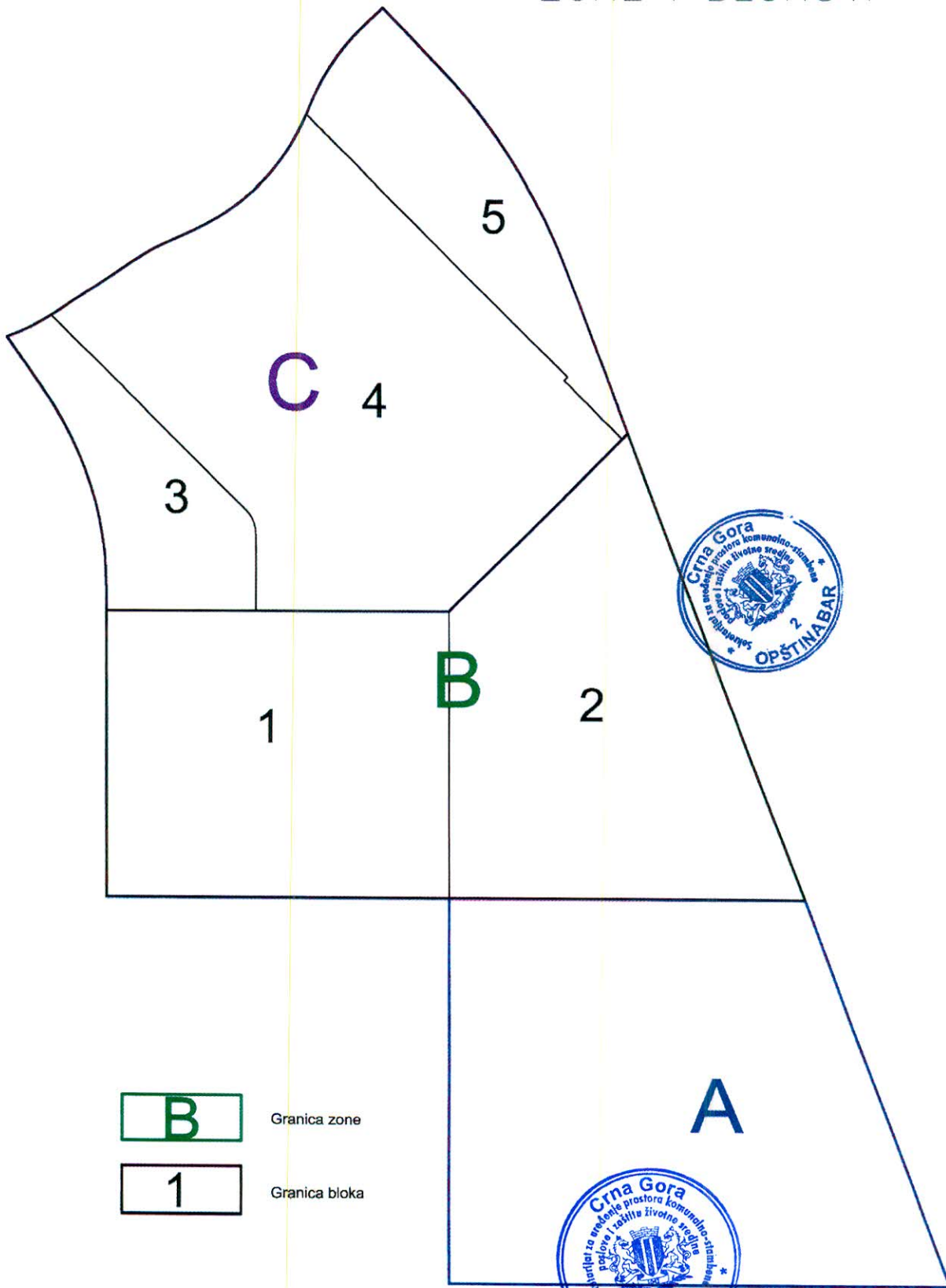
R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl. inž. građ.	

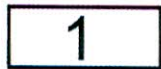
maj, 2016. godine

list br.11

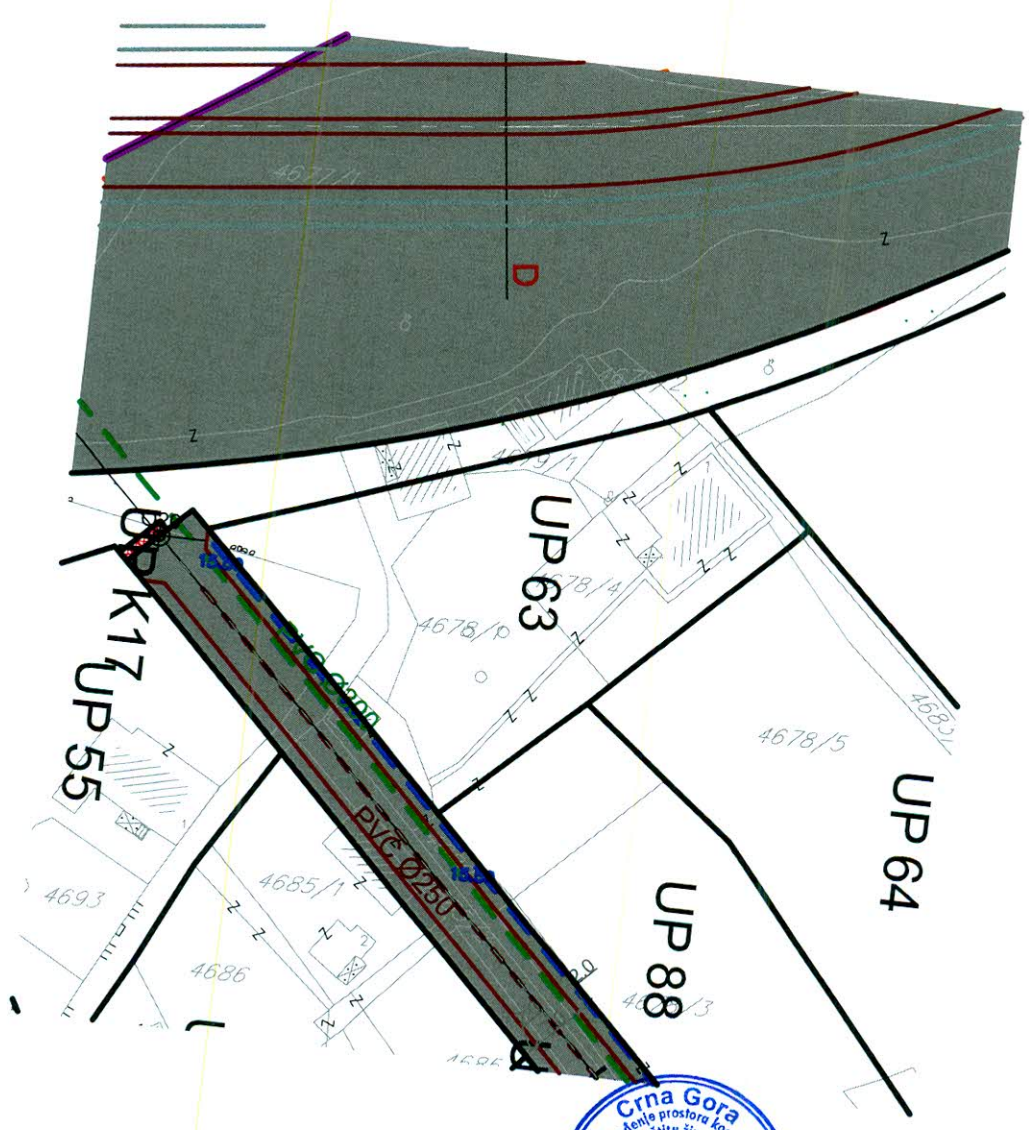
ZONE I BLOKOVI



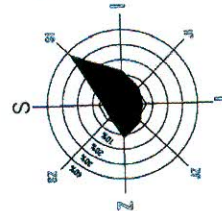
Granica zone












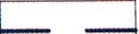







Granica bloka



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

	TK okno - postojeće telekomunikaciono okno		
	TK podzemni vod - postojeća telekomunikaciona kanalizacija		
	Planirano telekomunikaciono okno		
	Numeracija planiranog TK okna		
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm		
	Granica plana		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Ivičnjak		Željeznička pruga
	Kolsko-pješačke površine		Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara Drvored
	Pješačke površine		Drvored
	Osovina saobraćajnice		Kontejneri
	Parking		



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALINOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
(ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)

Plan

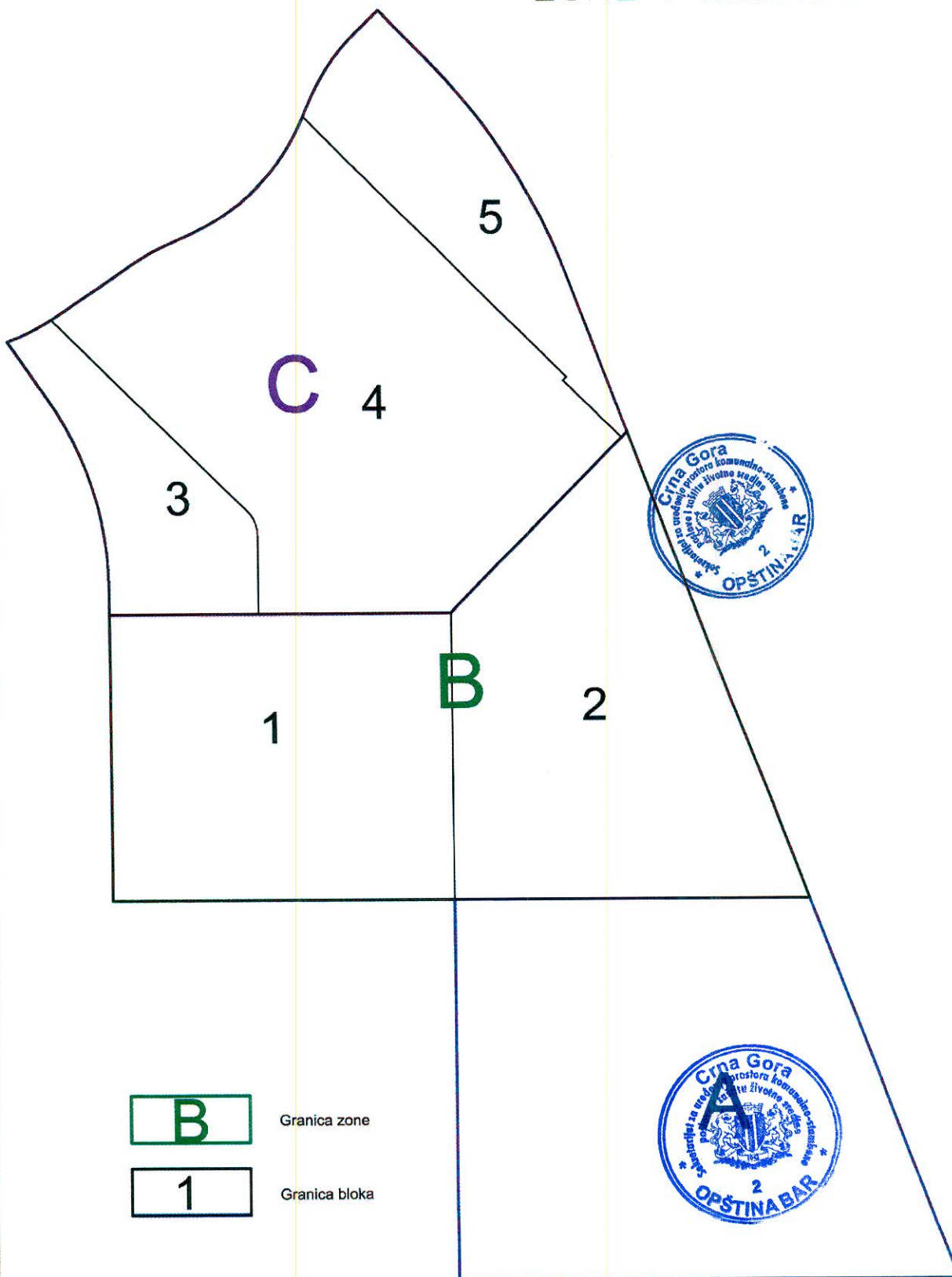
R 1/1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl. ing. el.	

maj, 2016. godine

list br.12

ZONE I BLOKOVI



B Granica zone

1 Granica bloka



